

Отчет
по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома
по пер. Б.Хмельницкого д. 14а за 2017 год.

№ п/п		Содержание, текущий ремонт и управление
1	Задолженность за собственниками (нанимателями) за 2016 год	138 519,44р.
2	Начислено за период 01.01.2017 г по 31.12.2017 года	405 016,68р.
3	Оплачено собственниками (нанимателями)	294 414,46р.
4	Выполнено работ (оказано услуг) на основании акта за 12 месяцев 2017 года	384 466,67р.
5	Единый налог по упрощенной системе налогообложения 6% от суммы оплаты (294414,46)	17 664,86р.
6	Общая задолженность собственников (нанимателей) на конец отчетного периода 31.12.17	266 786,52р.
	(стр.1+стр.2-стр.3+стр.5)	

Директор ООО "АСКА УК "Дом Сервис"



Тонких Н.Г.

Акт выполненных работ с 01.01.2017 по 31.12.2017 пер. Б. Хмельницкого, д.14А

Наименование работ и услуг	Стоимость за год
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (внутренней отделки, полов) жилого дома	6 466,67 руб.
световой барьер на шлагбаум	1 596,67 руб.
замок парковочный	1 300,00 руб.
замок навесной (на чердак)	280,00 руб.
установка полимерного люка на придомовой территории (3 дома)	830,00 руб.
ремонт шлагбаума	1 382,00 руб.
Частичный ремонт стен на лест. Клетках	1 078,00 руб.
	6 466,67 руб.
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в жилом доме	162 000,00 руб.
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения:	60 000,00 руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:	60 000,00 руб.
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на инженерных системах жилого дома.	24 000,00 руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания двух шлагбаумов.	18 000,00 руб.
Услуги по выполнению заявок населения.	
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в жилом доме	138 000,00 руб.
Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества	120 000,00 руб.
Работы по содержанию придомовой территории	18 000,00 руб.
IV. Общехозяйственные расходы	78 000,00 руб.
ИТОГО	384 466,67 руб.

Директор ООО "АСКА УК "Дом Сервис"



Н.Г.Тонких